



Raiffeisen Banca pentru Locuințe

Societate administrată în sistem dualist.

Raiffeisen Banca pentru Locuințe S.A.
Calea Floresca, nr. 246 D, et. 6, Zona A,
Sector 1, București, cod poștal 014476
Tel.: 021/2.533.088, Fax: 021/2.322.319
www.rbl.ro, info@rbl.ro
Reg. Com.: J40/5871/09.04.2004
C.U.I.: RO 16324968
Capital social: 151.874.560 lei, integral vărsat.
Reg. Bancar: RB-PJR-40-051/31.05.2004
Număr operator în registrul de evidență al
operatorilor de date cu caracter personal: 2959

- **RBL reduce dobanzile la creditele ipotecare in lei si anuleaza comisionul de analiza**
- **RBL ofera 180 de premii la tombola „Despacheteaza-ti visurile intr-o casa noua”**

Bucuresti, 31 martie 2015 – Raiffeisen Banca pentru Locuințe (RBL) acorda credite in sistemul de economisire-creditare pentru domeniul locativ (achizitie, constructie, modernizare etc.) in conditii extrem de avantajoase: dobanzi fixe in lei, **incepand de la 4,5%, in functie de avans**, si ia in calcul veniturile a trei (3) codebitori.

RBL a redus cu peste un punct procentual dobanzile la creditele in sistemul de economisire-creditare pentru domeniul locativ, cu ipoteca, acordate imediat (anticipat sau intermediar). Astfel, in primii maximum cinci ani, la creditele in lei pentru domeniul locativ, **cu ipoteca**, dobanda este fixa, intre 4,5% si 5,75% pe an, in functie de valoarea avansului (intre 0% si 40%). Dupa aceasta perioada, clientilor li se asigura o dobanda fixa de 4,5% pe an, pentru toata perioada ramasa a creditului (aproximativ 8 – 9 ani sau mai mult in functie de tarif).

In plus, in perioada aprilie – septembrie 2015, se anuleaza comisionul de analiza dosar credit (standard 1.400 lei) pentru cei care contracteaza credite imediate pentru locuinta (oferta valabila pentru creditele anticipate sau intermediare cu ipoteca).

Tot in perioada aprilie – septembrie 2015, RBL desfasoara campania „Despacheteaza-ti visurile intr-o casa noua!” dotata cu 180 de premii a cate 1.000 lei fiecare. Astfel, toti clientii care contracteaza un credit pentru locuinta in valoare de cel putin 25.000 lei si il utilizeaza integral in perioada aprilie – septembrie 2015, participa automat la una dintre extragerile lunare, cu 30 de premii a cate 1.000 lei fiecare. Fiecare multiplu de 25.000 lei din valoarea creditului acordat aduce o sansa de castig suplimentara.

„Dobanzile fixe, costurile finale mici, ratele lunare predictibile fac din creditele in sistemul de economisire-creditare unele dintre cele mai atractive produse de creditare in lei de pe piata. Cel mai adesea lucrarile de constructie si renovare incep primavara. In fiecare an am constatat o crestere a numarului de solicitari de finantare pentru astfel de proiecte. Acum, prin reducerea dobanzilor si relaxarea conditiilor de acordare la creditele cu ipoteca, mai multe familii au posibilitatea sa-si realizeze proiectele locative.”, a spus Aurelia Cionga, presedintele Raiffeisen Banca pentru Locuințe.

EXEMPLE DE CALCUL

De exemplu, daca o persoana are nevoie de 70.000 lei pentru a finaliza o constructie poate lua un credit cu ipoteca, cu avans 20% si va rambursa o perioada de aproximativ 4 ani si jumatate o rata lunara de 572 lei, la o dobanda fixa de 4,99%. Dupa aceasta perioada, dobanda **se va reduce automat la 4,5% fixa**, iar rata lunara scade la 490 lei, achitata timp de aprox 8 ani. Dupa



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

aproximativ 12 ani și jumătate, clientul va achita un total de aproximativ 78.805 lei (DAE 5,25%).

Însă dacă o persoană dorește să cumpere sau să construiască un imobil și are nevoie de 150.000 lei poate contracta un credit cu ipoteca, cu avans 20%, și va achita o perioadă de aproximativ 4 ani și jumătate o rată lunară de 1.224 lei, la o dobândă fixă de 4,99%. După această perioadă, dobânda **se va reduce automat la 4,5% fixă**, iar rata lunară scade la 1.050 lei, achitată timp de aprox 8 ani. După aproximativ 12 ani și jumătate, clientul va achita un total de aproximativ 167.742 lei (DAE 5,61%).

Cetățenii care își planifică din timp lucrările de îmbunătățire a locuinței, pot semna acum un contract de economisire-creditare. După ce economisesc în medie 3-5 ani prin produsul clasic de economisire-creditare, ei au posibilitatea să acceseze un credit cu dobândă fixă la lei, de **doar 4,5% pe an**, în funcție de produsul ales. În perioada de economisire, clientul primește o primă de stat de 25% din suma economisită într-un an, în limita a 250 euro, plus dobânda oferită de banca de 1,5% pe an.

Creditele acordate de Raiffeisen Banca pentru Locuințe sunt folosite atât pentru cumpărare, construcție, modernizare a locuinței, cât și pentru refinanțarea altor credite ipotecare/imobiliare, contractate anterior.

Produsele de economisire-creditare sunt produse financiare pe termen mediu și lung și au următoarele trei avantaje majore:

- Randament bun în fața de economisire ce se situează peste media pieței bancare; costuri scăzute în fața de creditare
- Siguranță: produs în lei, fără risc valutar, cu rate fixe de dobândă
- Simplitate: rata lunară la credit egală cu suma economisită lunar în prima fază a produsului

Produsele oferite de RBL sunt vândute în prezent prin cele 528 de agenții Raiffeisen Bank și partenerii noștri.

Informații despre produsele oferite de Raiffeisen Banca pentru Locuințe se pot obține la numărul de telefon +4021/ 2 333 000 de luni până vineri între orele 08:00 - 22:00 și sâmbătă între orele 9:00 - 17:30, la adresa de mail info@railoc.ro sau la adresele de web www.railoc.ro sau www.rbl.ro.